

Số: 59 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 06 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 50/2020/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1486/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 229BAG/2022/CT.ĐA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên do Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông thực hiện.

2. Tên tài sản, sản lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 240,4m² (trong đó: 151,4m² là đất ONT, 89m² là đất Lnk) thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 27 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01656gA ngày 12/12/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Trần Minh Trung và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết.

Địa chỉ nơi có tài sản tại: khóm Tây Huệ 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản (thửa đất số 9): 2.217.443.000đ (hai tỷ, hai trăm mười bảy triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: tổ 13 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát ND thành phố Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Đông